

नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मंत्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
**मालपोत कार्यालय, लेखनाथ, कास्की**

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तर्गत पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.ब. २०७५/७६ को निमित्त न्यूनतम मूल्य निर्धारण तालिका ।

**पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने**

	साविक कन्धनीडाडा गा.विस	इकाई	रकम
क	विजयपुर खोला देखि (साविक कन्धनीडाडा वडा नं. ५, ६ र ९) को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	अन्य पक्कि सडकको र राखि भिजुरे सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२० लाख
ग	साविक कन्धनीडाडा (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२० लाख
घ	साविक कन्धनीडाडा गा.वि.स.को हाल पो.ले.म.न.पा. मा पर्ने पहाडी भागको वाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	९ लाख
ङ	खेत र पाखो तर्फको समथर भाग (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	९ लाख
च	पहाडी भाग खेत तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	४ लाख
छ	पहाडी भाग पाखो तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	३ लाख
	<b>साविक बघौबजार गा.विस</b>		
क	साविक बघौबजार वडा नं. २, ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	साविक बघौबजार ९ पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच वाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	६० लाख
ग	अन्य पक्कि वाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	३५ लाख
ग.१	साविक बघौ बजार १ को पहाडी भाग लेखि आएमा अन्य पक्की वाटो	प्रति रोपनी	३० लाख
घ	कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२५ लाख

घ.१	साविक अर्घौ बजार १ को पहाड भाग लेखि आएमा कच्ची वाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	२० लाख
'	अर्घौबजार गा.वि.स. २ (लामतरो क्षेत्र) कच्चि सडकको दाङ्गा बाङ्गा	प्रति रोपनी	१४ लाख
च	साविक अर्घौ बजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको पक्की वाटो दाङ्गा बाङ्गाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२ लाख
छ	साविक अर्घौ बजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको कच्ची वाटोको दाङ्गा बाङ्गा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९ लाख
ज	साविक अर्घौबजार वडा नं. १, २, ३ र ७, ८, ९ खेत, पाखो तर्फ सबै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१२ लाख
ज.१	साविक अर्घौ बजार १ को पहाडी भागमा पर्ने खेत पाखो तर्फ सबै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	७ लाख
झ	साविक अर्घौबजार वडा नं. ४, ५, ६ खेत तर्फ सबै	प्रति रोपनी	३ लाख
ञ	साविक अर्घौबजार वडा नं. ४, ५, ६ पाखो तर्फ सबै		२ लाख

	साविक शिशूवा गा.वि.स	इकाई	रकम
क	साविक अर्घौबजार गा.वि.स.को सिमानादेखि साविक रुपाकोट गा.वि.सको सिमानासम्म साविक शिशूवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दाङ्गा बाङ्गाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	साविक शिशूवा वडा नं. ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच वाटो	प्रति रोपनी	६० लाख
ग	शिशूवा चोकवाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्कीवाटो र तागाको मूखसम्म, तागाको मूखदेखी पावर हाउस (पृथ्वी राजमार्ग) सम्मको	प्रति रोपनी	३५ लाख
घ	शिशूवा चोकवाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि.हुदै डाडाको नाकसम्मको मुलवाटोको दायांबायां	प्रति रोपनी	३५ लाख
'	अन्य पक्कि वाटो दायाङ्कबायाङ्क	प्रति रोपनी	३० लाख
' .१	साविक शिशूवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की वाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	२५ लाख
च	कच्चीवाटो दायाङ्कबायाङ्क	प्रति रोपनी	२५ लाख
च.क	साविक शिशूवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची वाटोको दाया	प्रति रोपनी	१८ लाख

	बाया		
छ	खेत, पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	१० लाख
ज	साविक शिशूवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१२ लाख
ज.क	साविक शिशूवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र	प्रति रोपनी	९ लाख
झ	साविक शिशूवा ४ मा पर्ने टारी खेतपाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख
ञ	पक्की मोटरवाटो (शिशूवा वडा नं. २ र ३ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रतिरोपनी	१८ लाख
ट	पक्की मोटरवाटो (शिशूवा वडा नं. ५, ६ र ७)	प्रति रोपनी	१८ लाख
ट(क)	कच्ची मोटरवाटो (शिशूवा वडा नं. ५, ६ र ७)	प्रति रोपनी	१२ लाख
ठ	बेगनासताल बसपार्क ओर्लेटार बाटो (शिशूवा ६) का दायांबायांका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१४ लाख
ड	कच्ची मोटरवाटो (शिशूवा वडा नं. २, ३, ५, ६ र ७ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रति रोपनी	१२ लाख
ढ	साविक शिशूवा २, ३, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि गएमा खेत तर्फ	प्रति रोपनी	५ लाख
ड	ऐ ऐ पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख
ढ	साविक शिशूवा गा.वि.स. को समथर भागको कच्ची बाटोको मुख्य पाहाडी भागमा कायम नगर्ने		
	<b>साविक रुपाकोट गा.वि.स.</b>	<b>इकाई</b>	<b>रकम</b>
क	साविक शिशूवा गा.वि.स.को सिमाना देखि कोत्रे खोला सम्म साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४५ लाख
ख	साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ पर्ने अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	२० लाख
ग	साविक रुपाकोट १, २ र ३ र ५ मा पर्ने कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१७ लाख
घ	साविक रुपाकोट हाल पो.ले.म.न.पा.मा पर्ने गोरेटो बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१२ लाख
'	साविक रुपाकोट हाल पो.ले.म.न.पा.मा पर्ने खेत तर्फका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६ लाख
च	साविक रुपाकोट पो.ले.म.न.पा. मा अन्तर्गत पर्ने पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	५ लाख
छ	रुपाकोट थुंकी ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	९ लाख

ज	अन्य सहायक मोटररेबल बाटो	प्रति रोपनी	६ लाख
झ	साविक भिरचोक हाल रुपाकोट तथा रुपाकोट गा.वि.स. अर्न्तगत पर्ने कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु <b>ऐ. खेत तर्फ</b>		७ लाख
	अबल	प्रति रोपनी	१ लाख
	दोयम	प्रति रोपनी	९५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	<b>ऐ. पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	७०,०००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००
	<b>साविक बेगनास गा.वि.स.</b>	<b>झकाइ</b>	<b>रकम</b>
क	बेगनाताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मूलबाटोको दायांबाया	प्रतिरोपनी	७ लाख
ख	अन्य मोटररेबल बाटोको दायांबायां	प्रतिरोपनी	५ लाख
ग	साविक बेगनास गा.वि.स. हाल पो.ले.म.न.पा. मा पर्ने <b>खेत तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२,५०,०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२ लाख
	सिम	प्रति रोपनी	१,५०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१,२०,०००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२ लाख
	दोयम	प्रति रोपनी	१,७५,०००
	सिम	प्रति रोपनी	१,३०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१ लाख
२.६	वडा नं. ४ अर्न्तगत खोला बेशी तर्फको जग्गा	प्रति रोपनी	१ लाख

**साविक भरतपोखरी गा.वि.स. हाल पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका**

क्र.सं.	भरतपोखरी गा.वि.स.		
क	साविक भोटेपोखरी वडा नं ४, ७, ८ र ९ को मूल पक्की बाटोका दायांबायां पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	१६ लाख
ख	ऐ ऐ को अन्य पक्की मोटरेवल बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	१३ लाख
ख.१	ऐ. ऐ को अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१० लाख
ग	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायां बायां	प्रति रोपनी	५ लाख
घ.	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	प्रतिरोपनी	३ लाख
'	भोटेपोखरी वडा नं ८ र ९ खेत पाखो दूवै तर्फको	प्रति रोपनी	७ लाख
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	१ लाख
	दोयम	प्रति रोपनी	७५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५०००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३६०००

नोट :साविक भोटेपोखरी हाल भरतपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने

**पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक खोला, ढिल, भिरका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्य प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।**

१	(साविक कन्धनीडाडा) विजयपूर खोला, साविक अर्घौवजार १,७,९ बगादी खोला, साविक अर्घौवजार २ को सेति नदी र बगादी खोला, साविक अर्घौवजार ३ सेति नदी तथा विजयपूर खोला, साविक अर्घौवजार ८ विजयपूर खोला, साविक शिशूवा १, २, ३, ८ को साविक रुपाकोट १, २ र ३ को सेतीनदी) को सेतिनदी, आपूखोला, खूदीखोला र तालखोलाको ढिलभिरमा पर्ने	प्रति रोपनी	७ लाख
---	--	-------------	-------

	जरगा		
२	ऐ ऐ को पक्की बाटो अर्न्तगत पर्ने जरगा		१२ लाख
३	ऐ ऐ को कच्ची बाटो अर्न्तगत पर्ने जरगा		६ लाख
४	साविक भोटेपोखरी ८ र ९, साविक रुपाकोट १,२,३ (हाल पो.ले म. न.पा) मा पर्ने सेतिनदी आवूखोला, खूदिखोला र तालखोलाको डिल भिरमा पर्ने		३ लाख

### थुम्की गा.वि.स. (साविक फल्या' कोट, सिर्कुतान)

क्र.सं	थुम्की गा.वि.स.	ईकाइ	रकम
क.	बेगनासताल भोर्लेटार मूलवाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	३,५०,०००।
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटोहरूको दायां बायां	प्रतिरोपनी	२ लाख
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२६०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६०००
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४०००

### देउराली गा.वि.स.

क्र.सं.	देउराली गा.वि.स.	इकाई	रकम
क.	शिशूवा देउराली पालू' टार सडक	प्रतिरोपनी	४ लाख
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	२,६०,०००।
	<b>खेततर्फ</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	३२०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२७०००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००

	चाहार	प्रति रोपनी	२२०००
	<b>पाखो तर्फ</b>	प्रति रोपनी	
	अवल	प्रति रोपनी	२३०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१६०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५०००

### भगवतीटार

क्र.सं.	भगवतीटार गा.वि.स.	इकाइ	रकम
	राखी भिजुरे मोटरवाटोका दायाङ्क बायाङ्क (वडा नं. २ र ४)	प्रति रोपनी	१ लाख
	<b>खेततर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१७०००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	२५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१७०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५०००

### माफ्ठाना गा.वि.स.

क्र.सं.	माफ्ठाना गा.वि.स.	इकाइ	रकम
क	राखी भिजुरे मोटरवाटोको दायाङ्क बायाङ्क (वडा नं. १ र ७)	प्रति रोपनी	१ लाख
ख.	शिभूवा स्या' खुदी सौरे ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६००००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००

	सिम	प्रति रोपनी	३५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३४०००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	३७०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५०००
	सिम	प्रति रोपनी	३२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२६०००

### मिजुरेडाडा

क्र.सं.	मिजुरेडाडा गा.वि.स.	इकाई	रकम
क.	राखी मिजुरेडाडा ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	१ लाख
ख.	थुम्सीकोट मूग्रीवेशी तथा अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	प्रतिरोपनी	७०,०००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६०००
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	११०००
	<b>पाखो तर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	१४०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२०००
	सिम	प्रति रोपनी	११०००
	चाहार	प्रति रोपनी	७०००

### सिद्ध (खालटे) गा.वि.स.

क.	शिशूवा देउराली पोल्या' दी सडक	प्रतिरोपनी	२,५०,०००
ख.	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	प्रतिरोपनी	१५०,०००
	<b>खेततर्फ</b>		
	अवल	प्रति रोपनी	३५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२०००
	सिम	प्रति रोपनी	३००००



	चाहार	प्रति रोपनी	२७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९०००
	सिम	प्रति रोपनी	१६०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६०००

### हंसपूर (साविक माझगाड र स्याकलू) गा.वि.स.

क.	थूम्की वेगनास हंसपूर रामवजार बाटो	प्रतिरोपनी	३ लाख
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	२ लाख
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४०००
	सिम	प्रति रोपनी	१२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	११०००

### द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रुपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक भएको प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्युनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।
- ख) लिखतहरुमा माथि दफा (क) मा उल्लिखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।

- ग) प्रस्तावित कि.नं. उल्लेख भै घरबाटो सिफारीस भै आएमा साविक कित्ता सरहकै मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
- घ) सबै गाउँपालिकाहरुले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो,कुलो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धीत गाउँपालिकाको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा १० प्रतिशतले कमी गरी गोरेटो बाटोको मुल्य कायम गर्ने ।
- ङ) कास्की जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरुमा ग्रामिण सडक (मोटरेबल बाटो) को पहुँच भएकोले स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिशको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारीस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी पुन मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।